



Concept document

Présentation de la SOIB :

- SOIB est une société tunisienne créée en 2009, spécialisée dans la fabrication et la production des matériaux de construction écologique à savoir les blocs de terre comprimée. SOIB répond aux exigences de la construction de la haute de gamme, elle est appropriée à la construction des locaux industriels, des dépôts, des écoles, des centres de formation ainsi que les logements à caractère social.



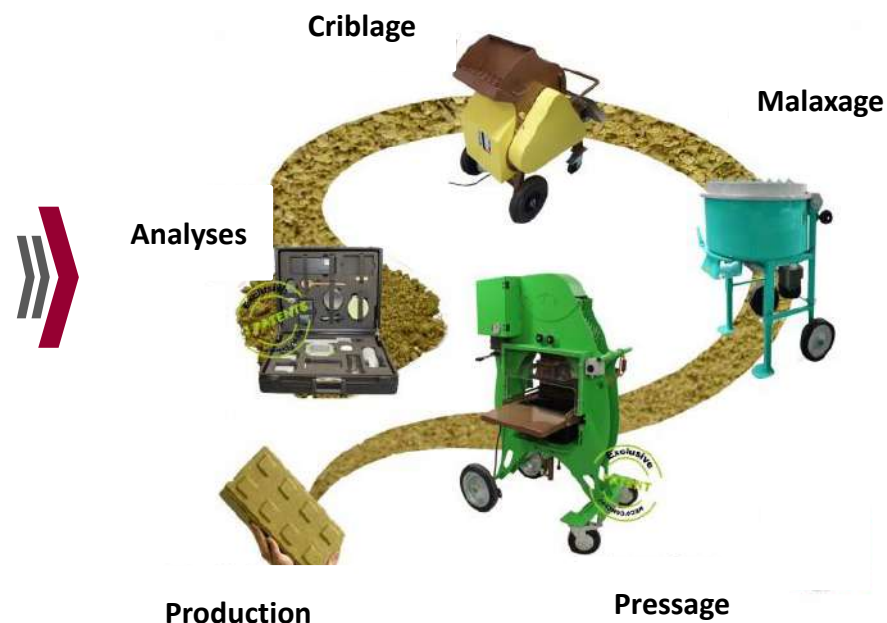
Principe des blocs SOIB :

- Les blocs SOIB combinent deux matériaux de haute qualité terre à base de latérite et de ciment avec d'autres additifs. Le bloc SOIB est fabriqué par une machine à haute compression et chaque bloc sont posés l'un au-dessus de l'autre sans le besoin de mortier entre les joints des blocs, les blocs sont presque tous posés à sec.
- Les systèmes de construction SOIB est essentiellement un genre de lego. La forme traditionnelle des blocs facilite chez le maçon la construction de murs durables dans n'importe quel environnement et répondant à toutes les spécifications .



Processus de fabrication des Blocs SOIB :

- **Sélection de la terre** : Le sol utilisé doit contenir un mélange de sable, d'argile et des dépôts (fines)
- **Les tests** : Une série de test devra pour tester la qualité du sol
- **Criblage** : Eliminer les gros éléments et trier les matières organiques
- **Malaxage** : Mélanger la terre obtenue au ciment. Le ciment est utilisé comme stabilisant.
- **Pressage** : Presser le mélange dans les moules
- **Production**



Type des Blocs SOIB :



Bloc à conduite



Bloc chaperon



Bloc semi-autobloquant



Bloc 100/100 autobloquant

SOIB en mode franchise industrielle :

- Le bloc BTC pèse 12kg et un mètre carré fait 480kg , le poids lourd des blocs entraînent des coûts d'acheminement élevés chez le client qui se trouve toujours alourdis par les frais de transport élevés sachant que le carburant ne cesse d'augmenter (3 fois par an).
- Pour contourner ce problème et rendre accessibles les BTC , SOIB a décidé de se lancer en mode franchise industrielle .

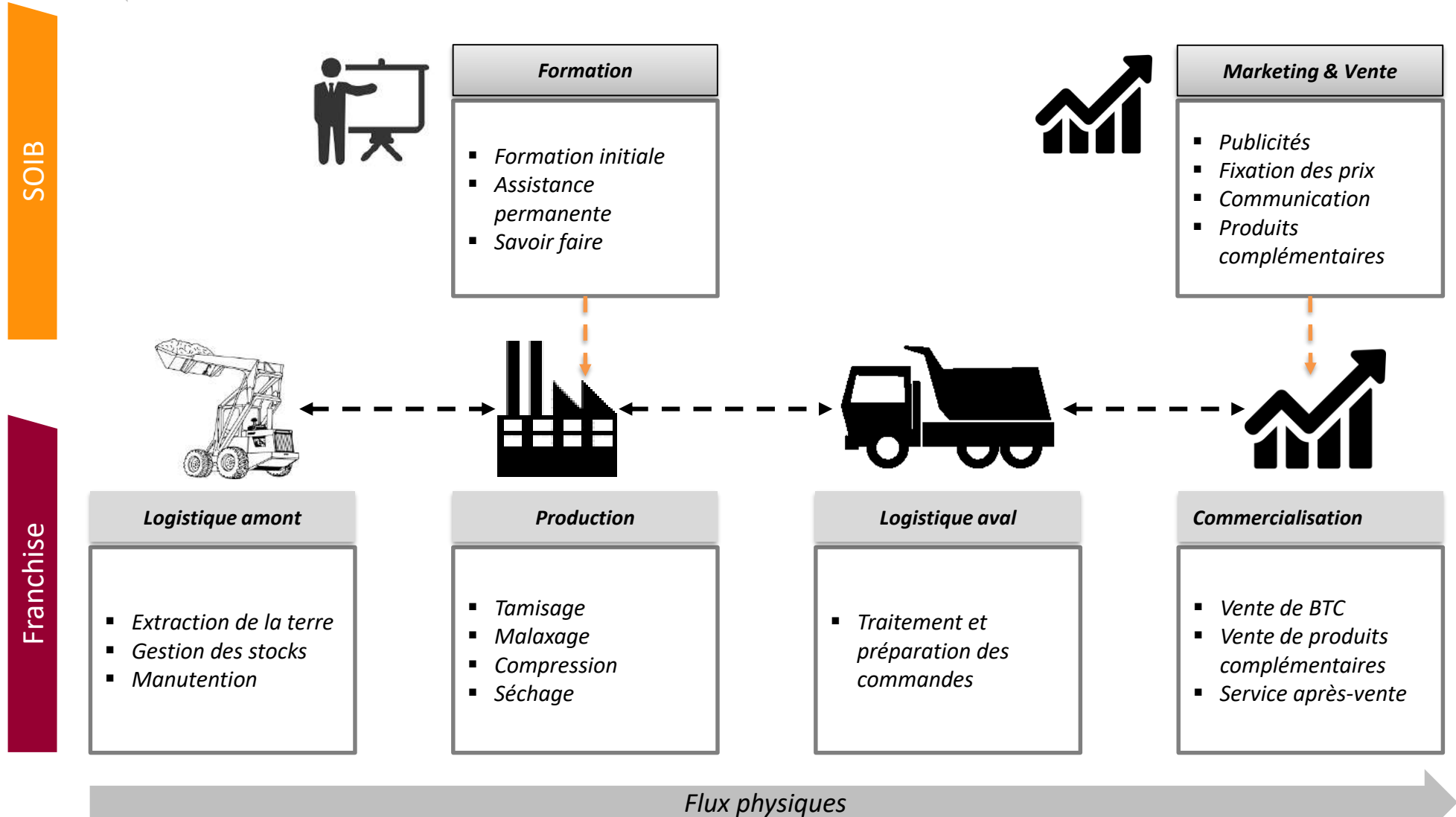
Principe franchise industrielle :

- La franchise industrielle ou de production désigne un réseau dans lequel le franchisé fabrique, lui-même, selon les indications du franchiseur, des produits qu'il vend sous la marque de celui-ci

Comment devenir franchisé ?

1. Remplir notre fiche de renseignement.
2. Signer le contrat de franchise.
3. Constitution de société SOIB.
4. Commander votre machine de fabrication de blocs.
5. Nous assurons une formation de votre équipe pendant 15jours.
6. Nous assurons le marketing nécessaire sur tous nos supports de communication.
7. La clientèle de la région sera orientée pour passer les commandes chez votre usine

❖ La chaîne de valeur se repose sur 5 composantes qui correspondent aux activités principales de la franchise





Making Things Happen ...

Immeuble El Faouz, Rue Lac Oubeira, les Berges du Lac, 1053
Tunis

Tel: (+216) 36.363.439

Email: contact@zenith.tn

Site Web: www.zenith.tn